



Comune **di** Spoleto
www.comune.spoleto.pg.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 15/05/2008

ESITO: APPROVATA

1/5

Unità proponente: PIU - Pianificazione Urbanistica

Direzione: PIU - Direzione Pianificazione Urbanistica

Oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale-parte operativa.

Il Responsabile del Procedimento: Paolo Bordoni .

ESERCIZIO 2008

Vedi allegato impegni

La Giunta Comunale nella seduta del 30/04/2008 vista la proposta di deliberazione la trasmette ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento del Consiglio Comunale:

La II Commissione Consiliare esprime parere favorevole in data 12 maggio 2008.

La Consulta Comunale esprime parere favorevole in data 13 maggio 2008.

Parere contabile:

Motivazione parere contabile:



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 15/05/2008

ESITO: APPROVATA

2/5

Oggetto: Adozione del Piano Regolatore Generale-parte operativa.

In data **15/05/2008**, alle ore **15:50** e seguenti in Spoleto e nella **Sala Spoletium del Palazzo Comunale**, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, in sessione **straordinaria**, in seduta **pubblica** di **Seconda** convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

Nominativo	Carica	presente	assente
Brunini Massimo	Sindaco	x	
Cerasini Juri	Consigliere comunale	x	
Brozzi Graziano	Consigliere comunale		x
Marcelli Amedeo	Consigliere comunale	x	
Campagnani Vincenza	Consigliere comunale	x	
Pinchi Fabio	Consigliere comunale		x
Bocci Alessandro	Consigliere comunale	x	
Passeri Francesco	Consigliere comunale	x	
Alimenti Massimo	Consigliere comunale		x
Rosati Marco	Consigliere comunale	x	
Calandri Carlo	Consigliere comunale		x
Montesi Giandomenico	Consigliere comunale	x	
Di Marco Franco	Consigliere comunale	x	
Rutili Marco	Consigliere comunale	x	
Alleori Enzo	Consigliere comunale	x	
Lisci Luciano	Consigliere comunale		x
Colangeli Patrizia	Vicepresidente del Consiglio comunale	x	
Castellana Giovanni Maria	Presidente del Consiglio comunale	x	
Calabresi Giampiero	Consigliere comunale		x
Panfilì Giampiero	Consigliere comunale		x
Bernelli Wolfgang	Consigliere comunale	x	
Profili Gianmarco	Consigliere comunale		x
Militoni David	Consigliere comunale	x	
Petrini Carlo	Consigliere comunale	x	
Speranza Gianluca	Consigliere comunale	x	
Accardi Giacomo	Consigliere comunale		x
Hanke Maurizio	Consigliere comunale	x	
Silvestri Giuseppa	Consigliere comunale	x	
Spedalieri Paolo	Vicepresidente del Consiglio comunale	x	
Fabiani Aurelio	Consigliere comunale		x
Nardi Enzo	Consigliere comunale		x

Pertanto presenti n. **20** assenti n. **11**

Assiste il Segretario Generale **Dott. Ricciarelli Paolo**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il **Prof. Castellana Giovanni Maria** nella qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il consiglio adotta la seguente deliberazione:



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 15/05/2008

ESITO: APPROVATA

3/5

Direzione Pianificazione Urbanistica

Adozione del Piano Regolatore Generale - parte operativa.

Si dà atto che rispetto all'appello iniziale sono entrati i Consiglieri: Brozzi, Pinchi, Calandri, Lisci, Fabiani e sono usciti i Consiglieri: Bernelli, Militoni, Petrini, Speranza, Hanke e Spedalieri (19).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSA:

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 107 del 25.06.2003 ha adottato il Piano Regolatore Generale- parte strutturale ai sensi dell'art. 7 della L.R. 31/97.

Dopo le formalità relative al deposito ed alla pubblicazione del Piano nel periodo previsto dalla legge, il Consiglio Comunale ha proceduto all'esame delle osservazioni, controdeduzioni e repliche pervenute, con deliberazioni n. 38,39,40,42,43,44,47,48,51,53,54 del 2005 .

Con deliberazione n. 386 del 11.10.2005 la Giunta Comunale ha preso atto che le osservazioni parzialmente accolte dal Consiglio Comunale in diffonità all'istruttoria dell'Ufficio del Piano sono state adeguatamente modificate nel modo richiesto dal Consiglio Comunale.

Successivamente il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Perugia ai sensi dell'art. 9 della L.R.31/97.

In data 04.03.2008 presso la Provincia di Perugia si sono aperti i lavori della conferenza istituzionale prevista dall'art. 9 della L.R. 31/97 e 67 comma 1 della L.R. 11/2005.La Conferenza si è conclusa in data 2.04.2008.

La Conferenza Istituzionale è pervenuta ai seguenti esiti riportati nel relativo verbale depositato in atti:

-vista l'istruttoria tecnica del Servizio PTCP e Urbanistica n. 2 del 4.03.2008 ove sono riportate le proposte delle prescrizioni ed integrazioni di cui agli esiti dell'istruttoria tecnica e quanto riportato nel verbale del 4 marzo 2008 e nel presente verbale, la Conferenza dopo analisi e valutazioni, concordemente ritiene di accogliere e fare proprie le proposte presentate alla Conferenza stessa;

-gli elaborati del PRG Parte Strutturale (all.1,2,3,) e le NTA e relativi allegati (all.6) così come adeguati costituiscono parte integrante e sostanziale del PRG parte strutturale;

-il P.R.G. parte strutturale del Comune di Spoleto, così come modificato e in seguito al recepimento di tutte le prescrizioni ed integrazioni riportate nel verbale del 4 marzo 2007 e nel presente verbale e concordemente approvate, è compatibile con la pianificazione e programmazione sovracomunale;

-gli esiti della Conferenza Istituzionale di cui al precedente e al presente verbale saranno deliberati dalla G.P. ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5 art. 9 L.R. 31/97;

- il Consiglio comunale in sede di approvazione dovrà recepire le prescrizioni di cui alla delibera di G.P.

- ai sensi della D.G.R. n. 657 del 12.04.2005 e della D.G.R. n. 102 del 25.01.2006 il P.R.G. deve essere informatizzato ai fini della pubblicazione nel BUR

Gli esiti della Conferenza istituzionale ed il relativo verbale sono stati recepiti e deliberati dalla Giunta Provinciale con atto n. 192 del 14.04.2008 ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 31/97.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 in data 14.05.2008 ha approvato il Piano Regolatore Generale parte strutturale con le prescrizioni stabilite dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 192 del 14.04.2008 e riportate nel verbale della Conferenza Istituzionale del 04.03.08 e 02.04.08.

Con decreto direttoriale n. 11 del 5.06.2007 è stato costituito apposito gruppo progettuale per la redazione del P.R.G. parte operativa e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 454 del 27.12.2007 è stato predisposto il progetto di lavoro per la redazione del P.R.G. parte operativa e relativo impegno finanziario.

Sulla base di tale programma di lavoro si è proceduto alla redazione degli elaborati e delle norme previsti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 11/2005 finalizzati all'adozione del P.R.G. PARTE OPERATIVA .

Pertanto si può procedere all'adozione del P.R.G. parte operativa che si compone dei seguenti elaborati depositati presso la Direzione Pianificazione Urbanistica:

- 1)Relazione di Sintesi parte operativa;
- 2)Norme tecniche di Attuazione;
- 3)Atlante delle macroaree urbane in scala 1:2000;
- 4)Piano Comunale dei servizi.

Per quanto disciplinato dall'art. 17, comma 2, della L.R. 11/2005 in merito alla verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del terreno, si specifica che il P.R.G. parte operativa è conforme al P.R.G. parte strutturale approvato nel quale sono riportate le indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche nonché gli studi di microzonazione sismica.

Successivamente all'adozione i competenti uffici comunali dovranno attuare le procedure previste dalla legge per la pubblicazione di tale strumento urbanistico, riservandosi di approvare definitivamente lo stesso in sede di esame delle osservazioni che eventualmente saranno presentate in merito e ciò in base a quanto stabilito dagli artt. 13 e 17 della L.R. 11/2005;

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, dovrà essere comunicato alla A.S.L. il deposito del Piano Regolatore affinché designi un Tecnico per la verifica dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 e 17 della L.R. n. 11/2005.

MOTIVAZIONE: l'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano Regolatore Generale- parte operativa, per quanto sopra esposto, è un atto necessario e conseguente all'approvazione del Piano Regolatore generale parte strutturale.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 15/05/2008

ESITO: APPROVATA

4/5

VISTA la proposta di deliberazione del responsabile del procedimento;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 dello Statuto Comunale e dell'articolo 42 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica e la relativa attestazione di "*non rilevanza ai fini contabili*" ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267 e dell'articolo 7 del Regolamento di Contabilità;

RITENUTO NECESSARIO adottare il presente atto con immediata eseguibilità;

CON VOTI favorevoli 18 dei Consiglieri Alleori, Bocci, Brozzi, Brunini, Calandri, Campagnani, Castellana, Cerasini, Colangeli, Di Marco, Lisci, Marcelli, Montesi, Passeri, Pinchi, Rosati, Rutili, Silvestri e **1 voto contrario** del consigliere Fabiani e con l'assistenza degli scrutatori Silvestri, Alleori e Campagnani;

DELIBERA

1) DI DARE atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 14.05.2008 ha approvato il Piano Regolatore Generale parte strutturale con le prescrizioni stabilite dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 192 del 14.04.2008 e riportate nel verbale della Conferenza Istituzionale del 04.03.08 e 02.04.08;

2) ADOTTARE, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 11/2005, il P.R.G. parte operativa che si compone dei seguenti elaborati depositati presso la Direzione pianificazione Urbanistica:

- 1) Relazione di Sintesi parte operativa;
- 2) Norme tecniche di Attuazione;
- 3) Atlante delle macroaree urbane in scala 1:2000;
- 4) Piano Comunale dei servizi.

3) DI DARE ATTO che per quanto riguarda la verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del terreno, ai sensi dall'art. 17, comma 2, della L.R. 11/2005, il P.R.G. parte operativa è conforme al P.R.G. parte strutturale approvato nel quale sono riportate le indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche nonché gli studi di microzonazione sismica;

4) DI DARE MANDATO ai competenti Uffici Comunali di attuare le procedure previste dalla legge per la pubblicazione di tale strumento urbanistico, riservandosi di approvare definitivamente lo stesso all'esito dell' esame delle osservazioni che eventualmente saranno presentate in merito e ciò in base a quanto dagli artt. 13 e 17 della L.R. 11/2005;

5) DI COMUNICARE, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, alla ASL il deposito del Piano Regolatore affinché designi un Tecnico per la verifica dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 e 17 della L.R. n. 11/2005;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, con **voti favorevoli 18** dei Consiglieri Alleori, Bocci, Brozzi, Brunini, Calandri, Campagnani, Castellana, Cerasini, Colangeli, Di Marco, Lisci, Marcelli, Montesi, Passeri, Pinchi, Rosati, Rutili, Silvestri e **1 voto contrario** del consigliere Fabiani e con l'assistenza degli scrutatori Silvestri, Alleori e Campagnani;

7) DI DARE ATTO che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Giuliano Maria Mastroforti, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'art. 51 del Regolamento di Contabilità;

8) DI DARE ATTO, altresì, che il presente documento è redatto in formato digitale, ai sensi del DLgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il "Codice dell'amministrazione digitale";

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paolo Ricciarelli

IL PRESIDENTE

Giovanni Maria Castellana



5/5

ELENCO DEGLI IMPEGNI/ACCERTAMENTI

[illegible]